

TE KOOP - HORECA

Onderwijslaan 74 B1, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 4742598



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 120m²
Buurt: handelsligging

EPC: 497kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het handelspand bevindt zich in het gebouw residentie "Onderwijslaan 74" te Genk. Het gebouw is in het jaar 2020 volledig gerenoveerd.

Het gelijkvloers bestaat uit een polyvalente ruimte, een keuken, twee wc's en een berging. De verwarming is op aardgas en er is dubbele beglazing voorzien.

Er is een parking voor het gebouw. Aan de voorzijde is er een terras voorzien.

Dit commerciële pand kan gebruikt worden voor horeca, kantoren, diensten en vrije beroepen.

Ook ideaal als je een investeringspand zoekt met een hoog rendement. Op dit moment wordt dit als een eethuis uitgebaat door de huurder.

Huurkoop is ook mogelijk.

Voor meer informatie of voor een bezichtiging kan je contact opnemen op het nummer 0476 85 86 00 of mailen naar info@bcimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 705,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 705,00

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1990

Renovatiejaar: 2017

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: 91,34 m²

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 497

EPC code: 202204260002588805KNR1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 26/04/2022

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1