Schalmstraat 2 , 3600 Genk
Telefoonnummer: 0476 85 86 00
E-mail: info@bcimmo.be

TE KOOP - HORECA

€ 419.000

Landwaartslaan 11 B01, 3600 Genk

Ref.









Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 114m²
Grond opp.: 555m²
Buurt: handelsligging

EPC: 50kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verhuurde horecazaak met tuin en bijgebouw te koop in Genk – interessante investering

Op een vlot bereikbare locatie in Genk bieden wij deze horecazaak aan, momenteel verhuurd en uitgebaat als een goed draaiende zaak, wat zorgt voor een onmiddellijk rendement.

De handelsruimte van ca. 114 m² omvat een lichtrijke en sfeervolle zaal met bar.
Aansluitend bevindt zich een professionele keuken die volledig operationeel is en gebruikt wordt door de huidige uitbater.

De indeling is efficiënt en afgestemd op een vlotte horeca-uitbating.

Achteraan beschikt het pand over een aangename tuin met terras, wat extra capaciteit en beleving creëert voor klanten.
Daarnaast is er een ruim bijgebouw/bergruimte van ca. 60 m², ideaal voor stockage of bijkomende invulling afhankelijk van het concept.

Verder is er een kelder van ca. 37 m² aanwezig, wat bijkomende praktische opslagruimte biedt.

Indeling en troeven:
- Horecaruimte van ca. 114 m² (zaal + bar)
- Operationele keukeninrichting aanwezig
- Tuin met terras achteraan
- Bijgebouw/bergruimte van ca. 60 m²
- Kelder van ca. 37 m²
- Efficiënte werkindeling
- Reeds verhuurd en in exploitatie
- Onmiddellijk rendement

Deze eigendom is uitermate geschikt voor investeerders die op zoek zijn naar een zorgeloze investering met stabiele inkomsten.

Daarnaast bevindt het pand zich in een aparte patrimoniumvennootschap, met de mogelijkheid tot overname van de aandelen.
Dit kan in bepaalde gevallen fiscaal en financieel interessanter zijn, onder meer doordat er geen klassieke registratierechten op het vastgoed verschuldigd zijn.
Een dergelijke structuur biedt bijkomende optimalisatiemogelijkheden, afhankelijk van het profiel van de investeerder.

Ook voor kopers met eigen horeca-ambities op langere termijn biedt dit pand potentieel, mits respect voor de lopende huurovereenkomst.

De aanwezige keukeninstallatie is eigendom van de huidige uitbater en maakt geen deel uit van de verkoop.

Interesse?
Contacteer ons voor meer informatie:
0476 85 86 00 – info@bcimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00

LIGGING

Buurt: Handelsligging, residentiële wijk

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 821,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Renovatiejaar: 2014
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 50
EPC code: 20220715-0002641933-KNR-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

School nabij: 500m
Winkels nabij: 0m
Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 555,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gemengd woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: G 221 G164 P0001

PARKING

Parkings buiten: Ja