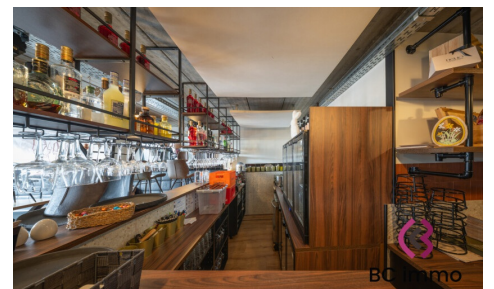


TE KOOP - HORECA

Landwaartsiaan 11 B01, 3600 Genk

€ 419.000

Ref. 7630922



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 114m²
Grond opp.: 555m²
Buurt: handelsligging

EPC: 50kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verhuurde horecazaak met professionele keuken, tuin en ruime bijbouw te koop in Genk

Op een goed bereikbare locatie in Genk bieden wij deze volledig ingerichte horecazaak aan, die momenteel verhuurd is en wordt uitgbaat als een goed draaiende horecazaak.

De handelsruimte heeft een oppervlakte van ca. 114 m² en omvat een stijlvolle en lichtrijke zaal met bar, gecombineerd met een volledig uitgeruste professionele keuken.

De indeling is efficiënt en afgestemd op een vlotte werking.

Achteraan bevindt zich een aangename tuin met terras, wat een duidelijke meerwaarde biedt voor de uitbating en extra capaciteit.

In de tuin is er bovendien een ruime bergruimte/bijgebouw van ca. 60 m², ideaal voor stockage, voorbereiding of bijkomende invulling afhankelijk van het concept.

Daarnaast beschikt de eigendom over een kelder van ca. 37 m², wat extra praktische opslagruimte biedt.

Indeling en troeven:

- * Horecaruimte van ca. 114 m² (zaal + bar)
- * Professionele, volledig uitgeruste keuken
- * Tuin met terras achteraan
- * Bijgebouw/bergruimte van ca. 60 m²
- * Kelder van ca. 37 m²
- * Efficiënte werkindeling
- * Reeds verhuurd en in exploitatie
- * Interessant als investering met lopend rendement

Deze eigendom is uitermate geschikt voor investeerders die op zoek zijn naar een zorgeloze investering met onmiddellijke inkomsten.

Interesse?

Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging:

0476 85 86 00 - info@bcimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 419.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 821,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 114,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1958

Renovatiejaar: 2014

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Handelsligging, residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 0m

Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 555,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 50

EPC code: 20220715-0002641933-KNR-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: G 221 G164 P0001

PARKING

Parkings buiten: Ja