

TE KOOP - HUIS

Paul Habetslaan 1, 3600 Genk

€ 235.000

Ref. 6653118



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 375m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 406kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze karaktervolle gezinswoning biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en renovatiepotentieel.

Gelegen in een rustige straat, geniet de woning van een praktische indeling en veel lichtinval.

Achteraan werd de woning uitgebreid met diverse gevelmaterialen, wat wijst op eerdere uitbreidingswerken en bijkomende herinrichtingsmogelijkheden.

Indeling

Gelijkvloers:

Inkomhal met toegang tot de leefruimte

Ruime woonkamer

Keuken met zicht op de tuin

Badkamer (te voorzien op gelijkvloers of verdieping, afhankelijk van gewenste indeling)

1ste verdieping:

4 slaapkamers

Dressing

Badkamer met WC

Aan de achterzijde bevindt zich een aangebouwde overkapping met betonnen vloer — ideaal als buitenberging, carport of atelierruimte.

Troeven

Rustige ligging met vlotte bereikbaarheid

Perfect voor investeerders of handige renovatie-liefhebbers

Opmerkingen

De woning is toe aan renovatie, maar vormt dankzij haar vaste structuur een stevige basis voor wie een warme thuis of een interessante opbrengsteigendom wil creëren.

Interesse in deze ruime woning in een aangename buurt?

Neem contact met ons op via 0476 85 86 00 of mail naar info@bcimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 632,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

Winkels nabij: 50m

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 375,00 m²

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 12,50 m², VS volledig geïnstalleerd

ENERGIE

EPC score: 406

EPC code: 20241031-0003432456-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 12/11/2024

Type verwarming: Gas cv

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Slaapkamer 3: 10,50 m²

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

12/11/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 71308A818/00K186

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1