

TE KOOP - HUIS

Oudasserstraat 90, 3600 Genk

€ 369.000

Ref. Oudasserstraat 90



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 106m²

Grond opp.: 754m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 276kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers

Ontdek deze instapklare, vrijstaande gezinswoning op een mooi zuidgericht perceel van 754 m². Deze woning combineert comfort en ruimte met een uitstekende ligging vlakbij het centrum van Genk. Dankzij de vlotte verbindingen naar de E314 en N75 geniet je van optimale bereikbaarheid. In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkels, openbaar vervoer, sportfaciliteiten, bakkers én het prachtige natuurgebied de Mechelse Heide.

Indeling

Gelijkvloers:

Ruime inkomhal met gastentoilet

Lichtrijke woon- en eetkamer met gezellige gashaard

Volledig vernieuwde, uitgeruste keuken met uitzicht op de tuin

Moderne badkamer met inloofdouche, dubbel lavabomeubel en toilet

Drie slaapkamers, allen voorzien van inbouwkasten

Kelder:

Inpandige garage met automatische poort

Extra bergruimte en deels kruipkelder

Zolder:

Te renoveren ruimte, bereikbaar via zolderluik

Mogelijkheid tot extra slaapkamer of hobbyruimte mits vaste trap

Tuin:

Zuidgerichte, volledig omheinde achtertuin met tuinberging

Verzorgde voortuin met brede oprit

Troeven op een rij:

Grondige renovatie in 2020

HR+ beglazing met PVC-profielen

Handmatige rolluiken

Verwarming op aardgas: condensatieketel (Vaillant), radiatoren en gaskachel

Dak- én spouwmuurisolatie

Vernieuwd dak

Elektrische installatie conform AREI

Energiezuinig: EPC-label C

Rolstoeltoegankelijk

Voorzien van regenwaterput én grondwaterpomp

Onderhoudsvriendelijke steentapijtvloer

Inpandige garage

Voor meer informatie of het inplannen van een bezoek, neem contact op met:

BC Immo

0476 85 86 00

info@bcimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 106 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 276
EPC code: 20200504-0002266949-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Datum keuring: 18/10/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 754,00 m²
Breedte aan straatkant: 25,00 m

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,40 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 10,30 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 31/10/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Afgebakend overstromingsgebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja