

TE KOOP - HUIS

Sint-Janspark 24, 3600 Genk

€ 310.000

Ref. Sint-Janspark 24 Gen



Aantal slaapkamers: 3
 Aantal badkamers: 2
 Beschikbaarheid: mits
 inachtneming huurders

Bew. opp.: 96m²
 Buurt: residentiële wijk

EPC: 182kwh/m²/j
 Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in deze uitzonderlijke duplexwoning op een van de meest bijzondere locaties van Genk, in de voormalige basisschool van de tuinwijk, volledig omgevormd tot een hedendaagse woonomgeving met respect voor haar rijke geschiedenis. Deze woning combineert karaktervolle architectuur met modern wooncomfort, vloerverwarming op beide verdiepingen, en een hoogwaardige afwerking tot in de kleinste details.

INDELING EN KENMERKEN

Inkom en leefruimte

Bij het binnenkomen valt meteen de overvloed aan licht en ruimte op. De hoge plafonds en grote raampartijen creëren een open en luchtige sfeer, terwijl de neutrale tinten zorgen voor rust en elegantie. De woonkamer sluit naadloos aan op de keuken en vormt zo het hart van de woning. De vloerverwarming zorgt hier voor een aangename, gelijkmatige warmte en extra wooncomfort.

Keuken met eetruimte en tuinzicht

De moderne, volledig ingerichte keuken is voorzien van hoogwaardige toestellen, strakke kasten en een centraal kookeiland met eethoek. Dankzij de grote glaspartijen geniet je hier van prachtig zicht op de tuin en directe toegang tot het terras — ideaal voor wie houdt van licht, gezelligheid en samenzijn.

Slaapkamer beneden

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime slaapkamer die baadt in natuurlijk licht. Deze kamer kan ook perfect dienen als bureau of hobbyruimte.

Badkamer beneden met toilet

De gelijkvloerse badkamer is uitgerust met een moderne douche, lavabomeubel en toilet. De strakke afwerking met onderhoudsvriendelijke materialen zorgt voor een frisse, tijdloze uitstraling.

Stijlvolle trap

Een elegante wenteltrap verbindt beide verdiepingen en vormt een echte blikvanger in het interieur — functioneel én esthetisch.

Slaapkamers boven

De bovenverdieping telt nog twee extra slaapkamers met dakraam die veel licht binnenlaat en een warme, gezellige uitstraling heeft. Ook op deze verdieping geniet je van vloerverwarming, wat zorgt voor optimaal comfort, zelfs tijdens de koudste dagen.

Badkamer boven met toilet

De bovenverdieping beschikt over een tweede badkamer, uitgerust met een inloopdouche, modern lavabomeubel en geïntegreerd toilet. De afwerking is strak, tijdloos en onderhoudsvriendelijk, met donkere vloertegels en lichte wandtegels.

BUITENRUIMTE EN OMGEVING

De woning maakt deel uit van een verzorgde residentie met een gemeenschappelijke tuin, waar rust en groen centraal staan. Daarnaast beschik je over een privatieve parkeerplaats (P24) op het afgesloten terrein met automatische slagboom — comfortabel, veilig en praktisch. De ligging aan het Sint-Janspark biedt bovendien directe toegang tot de groene omgeving, scholen, winkels en verbindingswegen. Een toplocatie voor wie centraal én rustig wil wonen.

PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

Uniek pand in gerenoveerde schoolsite

Karaktervolle gevel met moderne binnenafwerking

2 badkamers (beneden & boven), telkens met toilet

3 slaapkamers

Vloerverwarming op het gelijkvloers én de eerste verdieping

Energiezuinig en onderhoudsvriendelijk

— [Bekijk de afbeeldingen van deze woning](#)

Grote raampartijen met veel natuurlijk licht
Gemeenschappelijke tuin
Privatieve parkeerplaats met automatische toegang
Centrale, groene ligging in Genk

PRIJS EN INFORMATIE

Adres: Sint-Janspark 24, 3600 Genk
Contact: info@bcimmo.be | 0476 85 86 00
Website: www.bcimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 572,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2013
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 182
EPC code: 20121216-0001-265495-00000016-8
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 200m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 600m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 827/Y/226

PARKING

Parkings buiten: 1