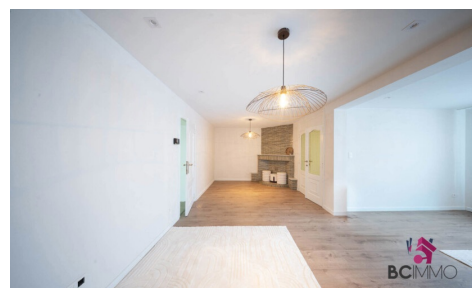
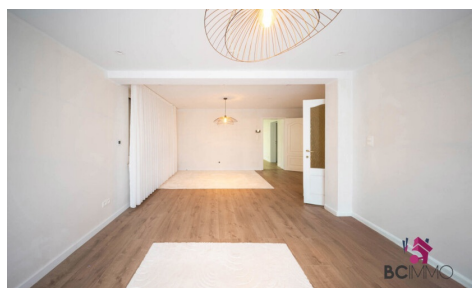


TE KOOP - HUIS

Bijenstraat 18, 3600 Genk

€ 275.000

Ref. 7217011



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²

Grond opp.: 455m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 634kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Halfopen woning met hoekperceel in een rustige woonwijk van Genk

Op een uitstekende locatie in Genk, in de rustige en kindvriendelijke Bijenstraat, presenteren wij deze charmante halfopen woning op een royaal hoekperceel.

Dankzij de vrije zijtuin, de ruime leefruimtes en de drie slaapkamers is dit een ideaal huis voor wie op zoek is naar wooncomfort én potentieel.

De woning werd recent opgefrist en biedt een instapklare basis, met nog voldoende mogelijkheden voor wie graag verder personaliseert of uitbreidt.

Belangrijk: Na het isoleren van het dak zal de EPC-labelscore verbeteren naar **EPC-label D**, wat volledig binnen de geldende normen valt.

INDELING

* Gelijkvloers

Lichtrijke living

De woning verwelkomt je met een ruime en moderne leefruimte, verdeeld in twee open zones. Grote ramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht, terwijl de zachte tinten en de strakke vloer een warm en hedendaags gevoel geven.

Badkamer

Op het gelijkvloers bevindt zich een praktische badkamer, uitgerust met een ligbad, een ruim lavabomeubel en toilet. De lichte betegeling geeft de ruimte een frisse en verzorgde uitstraling.

Technische ruimte / berging

Hier vind je de recente Vaillant-ketel en alle nodige aansluitingen. De ruimte biedt extra opbergmogelijkheden en een duidelijke technische opstelling.

* Eerste verdieping

Slaapkamer 1

Een ruime, lichte slaapkamer met een frisse afwerking en een aangename sfeer. Ideaal als master bedroom.

Slaapkamer 2

Grote tweede slaapkamer met kwalitatieve vloer en een volledige kastenwand — perfect voor wie veel opbergruimte wil.

Slaapkamer 3 / dressing / kinderkamer

Een veelzijdige derde kamer met veel licht. Geschikt als kinderkamer, dressing, bureau of hobbyruimte.

Vernieuwde badkamer op de verdieping

Een bijkomende troef van deze woning is de recent vernieuwde badkamer op de eerste verdieping.

Deze ruimte werd volledig gemoderniseerd met kwalitatieve materialen en een hedendaagse uitstraling.

De badkamer is uitgerust met:

Een stijlvol hangtoilet

Een ruime inloopdouche (momenteel nog in montage)

Een modern dubbel lavabomeubel met brede spiegel en geïntegreerde LED-verlichting

* Zolder – bereikbaar met vaste trap

De grote zolder is een absolute troef

De grote zolder is een absolute troef.

Deze verdieping kan perfect ingericht worden als extra slaapkamer, lounge, hobbykamer, thuishkantoor of creatieve ruimte.

Via een vaste trap kom je in een open, bruikbare ruimte die volledig over de woning loopt.

BUITENRUIMTE

Door het hoekperceel geniet je van een brede tuinzone langs de zijkant van de woning, wat zorgt voor privacy en extra mogelijkheden voor een terras, speelruimte, moestuin of een uitbouw.

TROEVEN

- Halfopen bebouwing op een ruim hoekperceel
- Instapklare woning met lichte en frisse afwerking
- 3 slaapkamers + grote zolder met vaste trap
- Lichtrijke leefruimte
- Rustige, groene woonwijk
- Veel opslagruimte en technische orde
- Ideaal voor gezinnen, starters of investeerders

Interesse?

Wil je deze woning zelf ontdekken?

Contacteer ons via 0476 85 86 00 of info@bcimmo.be voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 532,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1951

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 634

EPC code: 20230219-0002814768-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

Winkels nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 455,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 27,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 7,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja