

TE KOOP - KANTOOR

3840 Borgloon

€ 495.000

Ref. 7345783



Garages: 8

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 720m²
Buurt: stadskern

EPC: 586kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

In het sfeervolle centrum van Borgloon bevindt zich dit karaktervolle historische handelspand , een unieke eigendom waar authenticiteit en charme centraal staan.

Gelegen in het idyllische Haspengouw , omringd door golvende landschappen , ademt dit gebouw geschiedenis en rust uit .

Het pand geniet van een uitstekende ligging en op wandelafstand van winkels, horeca , scholen en cultuur .

Een rijke architecturale uitstraling met tal van mogelijkheden zoals bureelruimtes, praktijkruimte

Achterliggend percee grond I kan als een toekomstig project bekeken worden .

Het pand heeft een werkoppervlakte van 301 m2. en met een grondoppervlakte van 720 m2.

Momenteel is de huidige indeling als volgt: inkomhal, ontvangstruimte met open burelen en met een achterbouw met een grote open ruimte en kan gebruikt worden als o.a vergaderruimte.of atelier .

Tevens ook aanwezig zijn een kitchenette en toiletten.

In de kelderruimte met prachtige gewelven is er nog voldoende opbergruimte.

Dit pand is momenteel bestemd als kantoorruimte met administratief gebruik, maar mits verkrijgen van de nodige vergunningen mogelijkheid tot uitbating van een handelszaak of het uitoefenen van een vrij beroep .

Aan de achterzijde van het perceel bevinden zich 2 parkeerplaatsen en 8 garages bereikbaar voor klanten en personeel .

Het energielabel is F met het certificaatnummer : 20220908-0002670589-KNR-2

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.295,00

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 586

EPC code: 20220908-0002670589-KNR-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

LIGGING

Buurt: Stads kern, handelsslipping

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 15.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 720,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: 112,00 m²

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 137N-137P-137R-137L-137M

PARKING

Garage: 8

Parkings buiten: 2