

TE KOOP - STUDIO

Nieuwe Kuilenweg 67 B4, 3600 Genk

€ 120.000

Ref. 6793188



Aantal slaapkamers: 1
 Aantal badkamers: 1
 Beschikbaarheid: mits
 inachtneming huurders

Bew. opp.: 38m²
 Buurt: residentiële wijk

EPC: 365kwh/m²/j
 Type verwarming: elektrische
 accumulatoren

OMSCHRIJVING

Dit verzorgde appartementsgebouw uit 1996 telt 14 wooneenheden en bevindt zich op een toplocatie, op wandelafstand van het bruisende centrum van Genk.

Dankzij de centrale ligging geniet je van een uitstekende bereikbaarheid: winkels, horeca, het station en andere voorzieningen liggen vlakbij.

Ook scholen zijn eenvoudig bereikbaar met de fiets, en de oprit van de E314 ligt op slechts enkele minuten rijden.

Deze studio is gelegen op het gelijkvloers aan de rustige achterzijde van het gebouw en is ideaal als eigen woonst of interessante investering.

Indeling:

Inkomhal • Zitruimte • Keuken • Slaapruimte • Badkamer

Een private bergkelder is inbegrepen in de vraagprijs.

Daarnaast is er de mogelijkheid om een ondergrondse of bovengrondse autostaanplaats aan te kopen.

Troeven:

- ✓ Lift aanwezig
- ✓ Gunstig EPC
- ✓ Instapklaar
- ✓ Zuidgericht ruim terras

Ben je op zoek naar een studio met een terras in Genk?

Bel ons op 0476 85 86 00

Of mail naar info@bcimmo.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 120.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 478,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 38,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 365

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/09/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Afgebakend overstromingsgebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F3
Kadaster nummer: 1268
Servitude: Ja